

DER BAUBESCHRIEB.

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Fassade

Erdgeschoss Eternitfassade
Obergeschosse Aussenwärmedämmung

Dächer

Flachdächer mit extensiver Begrünung oder Kieseindeckung

Fenster

Kunststofffenster mit sehr guter Wärmedämmung und Schallschutz

Balkone/Terrassen/Sitzplätze

Boden Balkone: Beton
Boden Terrassen/
Sitzplätze: Zementplatten

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren in allen Zimmern, Sonnenstoren auf Balkonen und Sitzplätzen

Treppenhaus

Boden: Feinsteinzeugplatten
Wände: Grundputz und eingefärbter Fertigabrieb
Decke: Weissputz gestrichen
Beleuchtung: Deckenleuchten, geschaltet über Minuterie

Treppengeländer

Staketengeländer in Flachstahl mit Handlauf, feuerverzinkt

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Wohnen/Essen/Zimmer

Boden: Parkett
Wände: Grundputz und Fertigabrieb
Decke: Weissputz gestrichen

Entrée/Gang

Boden: Keramische Platten oder Parkett
Einbauten: Garderobenschrank

Reduit

Boden: Keramische Platten

Küchen

Boden: Keramische Platten oder Parkett
Küchenkombination: Fronten in Kunstharz, Abdeckung in Naturstein oder Chromstahl, Chromstahleinbaubecken
Küchengeräte: Glaskeramikkochfeld, hochliegender Backofen, Kühlschrank mit sep. Gefrierabteil, Geschirrspüler, Kehrrikt mit Mehrfachbox

Bad/Dusche, WC

Boden: Keramische Platten
Wände: Keramische Platten / Fertigabrieb
Decke: Weissputz gestrichen
Apparate: Wandklosettanlage, Waschtisch
Spiegelschrank, Duschenwanne, Badewanne

Waschen

Eigene Waschtürme (Waschen/Trocknen) in den Wohnungen zusätzlich drei Trockenräume im 1. UG

HAUSTECHNIK

Lüftungsanlagen

Küche: Dunstabzugshauben an Fassade geführt
Bad/Dusche/WC: Einzelventilator über Lichtschalter geregelt, Abluft über Dach geführt

Elektroanlagen

Deckenleuchtenanschlüsse und Steckdosen in allen Zimmern
13 Personenlift, über alle Geschosse, generell behindertengerechter Zugang

IT-Anschlüsse

Multimedia-Dose in jedem Zimmer

Sonnerie

moderne, bedienungsfreundliche Sonnerieanlage mit Gegensprech- und Türöffnungsanlage

Heizung

Gasheizung, Raumthermostat, Bodenheizung

Parking

Autoeinstellhalle im 2. UG für Parkplatzmieter
Torsteuerung mittels Funksender

Kellerabteile

im 1. UG mit sep. Steckdose auf Wohnungszähler

Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.